

## Modifications et nouveautés sur Visial 2011

### 1. Données

- ❑ **Bibliothèque - Hypothèses Générales**. Le module **Hypothèses Générales** reprend les données du module **Indices et taux** de la version précédente avec cependant une présentation plus claire. Différentes options de calculs ont été regroupées dans ce module sous le libellé **Autres hypothèses** : option pour le plafonnement des loyers, taux à appliquer pour le calcul automatique de la production immobilisée et option pour l'affectation des fonds propres.
- ❑ **Bibliothèque – Type d'emprunts**. Certains libellés ont été améliorés afin de faciliter la saisie. L'option pour l'indexation sur le Livret A est plus claire. De même que le taux à saisir apparaît clairement suivant l'option retenue : marge CDC et message d'avertissement si indexation sur Livret A ou sinon taux d'intérêt.
- ❑ **Données - Données générales**. Il est possible d'utiliser la fonction Copier-coller par ligne à partir d'Excel pour la saisie de nombreuses données des modules de données générales.
- ❑ **Données - Données générales – Données financières**. La saisie des données financières initiales est simplifiée. D'une part, le montant du potentiel financier à la fin de l'année de référence est saisi directement. Il est alors possible d'identifier la part de ce potentiel issue de l'écart entre amortissements techniques et financiers. D'autre part, il n'est plus nécessaire de corriger ce potentiel financier du montant des fonds propres des opérations en cours, une cellule est ajoutée afin de saisir directement cette correction. Il est à noter que cette cellule est grisée, si l'option pour l'affectation des fonds propres à l'ordre de service est choisie (cf. § 2. Calculs).
- ❑ **Données – Données générales- charges d'exploitation**. Le libellé du bouton d'accès à la page de saisie des autres charges est plus clair (Page 2 : autres charges).
- ❑ **Données – Données générales- maintenance**. Le libellé du bouton d'accès à la page de saisie du gros entretien est plus clair (Page 2 : gros entretien).
- ❑ **Données – Données générales- produits d'exploitation**. La saisie des **Autres loyers** se fait à partir d'une liste pré-remplie à compléter, sur le même modèle que les autres variations du potentiel financier. Ainsi, seuls les totaux annuels des autres loyers sont-ils affichés dans une ligne grisée sur la page des produits d'exploitation. L'accès à la page de saisie de ces autres loyers se fait par le bouton **Autres loyers** situé en face de la ligne dans le bandeau bleu foncé. Les montants de la **Production immobilisée** et des **Produits financiers** peuvent être saisis manuellement ou calculés automatiquement, les deux options étant combinables en utilisant les coches de saisie manuelle. Pour la production immobilisée, le calcul est basé sur les livraisons de l'année (opérations neuves et travaux immobilisés) et les taux saisis dans les hypothèses générales (Bibliothèque - Hypothèses Générales - Autres hypothèses). Le libellé du bouton d'accès à la page de saisie des autres produits est plus clair (Page 2 : Autres produits).
- ❑ **Données – Données patrimoniales- patrimoine**. La numérotation du patrimoine est étendue à **neuf chiffres** (contre quatre dans les versions précédentes). Les sous-groupes d'un même groupe peuvent avoir des noms différents.

- Données – Données patrimoniales- données patrimoniales identifiées.** Une cellule pour la saisie de l'année d'ordre de service est ajoutée (option pour l'affectation des fonds propres à l'ordre de service). Il est possible de saisir toutes les données patrimoniales identifiées **en valeur courante**, pour les maquettes ANRU notamment, en décochant l'option « à indexer à l'ICC ».
- Données – Données patrimoniales- opérations nouvelles identifiées.** La numérotation des opérations nouvelles identifiées est étendue à **neuf chiffres** (contre six dans les versions précédentes).

## 2. Calculs

- Lancement des calculs.** Le lancement des calculs est plus rapide. Il n'est plus nécessaire de passer par un page intermédiaire et d'y cocher un bouton Calculs.
- Evolution du potentiel financier.** Il est possible de continuer à raisonner dans les résultats prévisionnels comme dans les DIS, avec mobilisation des fonds propres dès l'ordre de service, ou de choisir la mobilisation à la livraison. Le choix se fait, pour chaque simulation, dans le module des hypothèses générales. Si l'option pour la mobilisation des fonds propres dès l'ordre de service est retenue, il n'est plus nécessaire de corriger le potentiel financier à la fin de l'année de référence du montant des fonds propres des opérations en cours. Cette correction est nécessaire dans l'option de mobilisation à la livraison. Par défaut, l'option pour la mobilisation à la livraison est cochée.
- Montant annuels des travaux.** Le tableau de résultat n°8 est complété par une deuxième page reprenant chaque année le total des dépenses maintenance en exploitation et des travaux sur le patrimoine, comme dans la page 9 du DIS.
- Impact des interventions patrimoniales.** Pour les simulations, le tableau n°21, auparavant vide, est remplacé par quatre tableaux de synthèse donnant chacun l'impact d'un type d'interventions patrimoniales : opérations nouvelles, travaux immobilisés, cessions et démolitions.
- Cessions et démolitions non-identifiées.** Les calculs des diminutions de loyers ont été corrigés et indexés sur l'IRL (seule source d'écart significatif sur les résultats avec Visial 2010).
- Graphiques.** Des graphiques ont été ajoutées sur huit tableaux de résultats. Une coche sur la page des résultats, située en dessous de celle de la prévisualisation, permet ou non de les imprimer avec les tableaux. Comme les tableaux, ils peuvent aussi être exportés, vers Excel notamment.

## 3. Outils

- Agrégation des résultats.** Une fonction d'agrégation des résultats est intégrée dans le menu **Outils**. Elle permet de consolider les résultats de plusieurs simulations, réalisées sur la même période, dans des bases différentes.